

Bauverträge und Baubriefe

Rechtssichere Abwicklung von Bauprojekten

Herausgeber/-in: Ulrike Gantert, Helmut Aschenbrenner, Gritt Diercks-Oppler

Kurzbeschreibung:

Das Standardwerk bietet Rechtssicherheit vom Vertragsabschluss bis zur Vertragserfüllung nach VOB und BGB. Baurechtsexperten liefern verständliche Kommentierungen, praktische Musterklauseln und praxisorientierte Fallbeispiele.

Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel



Wir bestellen:

- Online-Ausgabe / Jahresbezug**
Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen
Inklusive: Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, Fortlaufende Erweiterungen und Aktualisierungen für den Bezugszeitraum
Bestell-Nr.: 8551168/1/
Preis: 438,70 €, versandkostenfrei
- Premium-Ausgabe**
Handbuch, 2 DIN A5 Ringordner
Bestell-Nr.: 51168/1/
Preis: 307,00 €, zzgl. Versandkosten
- Print-Ausgabe**
Handbuch, 2 DIN A5 Ringordner
Bestell-Nr.: 1168/6/
Preis: 208,00 €, zzgl. Versandkosten

Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter www.forum-verlag.com/agb. Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://www.forum-verlag.com/details/index/id/5855> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Diese Produktinformationen erhalten Sie, weil Ihr Unternehmen bei uns als Bestandskunde oder Interessent geführt wird. Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter www.forum-verlag.com/datenschutz. Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

Mit dem folgenden Angebotsvergleich bieten wir Ihnen eine einfache Entscheidungshilfe...

		Meist gewählt	
Aktuelle Anforderungen der VOB und des BGB, um Bauprojekte von der Vertragsgestaltung bis zur Vertragserfüllung sicher abzuwickeln.	✓	✓	✓
Nützliche Handlungsanleitungen, um bei Streitfragen rund um die VOB/B und VOB/C sicher und vorteilhaft zu agieren.	✓	✓	✓
Gezielte Unterstützung für die Durchsetzung von Ansprüchen, nach aktuellen Vorschriften, Gesetzen und Rechtsprechungen.	✓	✓	✓
Übersichtliche Darstellung der aktuellen Vorgaben der VOB/A für eine regelkonforme Teilnahme an öffentlichen Ausschreibungen.	-	✓	✓
Ein Lexikon der wichtigsten Begriffe zum Baurecht sowie bewährte Musteranschriften zum direkten Einsatz unterstützen bei der rechtssicheren Abwicklung von Bauprojekten.	-	✓	✓
Hybrides Arbeiten schafft für Sie maximale Flexibilität – gleichzeitiges Nutzen der gedruckten und digitalen Ausgabe mit den Vorteilen aus beiden Angebotswelten.	-	✓	-
Rundum-sorglos-Service – die Inhalte werden für Sie erweitert und aktualisiert, sobald sich bei Recht, Wissenschaft und Technik etwas ändert.	•	•	✓
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Vollumfänglich enthalten – nicht enthalten • Preis je nach Umfang. Keine Abnahmeverpflichtung. 	Gedruckte Ausgabe (Print-Ausgabe)	Gedruckte und Digitale Ausgabe (Premium-Ausgabe)	Abo (Online-Ausgabe)
	194,39 € zzgl. MwSt. 208,00 € inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Artikel-Nr. 1168/6	286,92 € zzgl. MwSt. 307,00 € inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Artikel-Nr. 51168/1	410,00 € zzgl. MwSt. 438,70 € inkl. MwSt. versandkostenfrei Artikel-Nr. 8551168/1

Inhalte (Auszug)

Vorwort und Verzeichnisse

2 Aktuelle Änderungen und Rechtsprechung

- Aktuelle Urteile mit Hinweisen für die Praxis

3 Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A

Diesen Teil finden Sie in der Premium- oder Online-Ausgabe des Werkes.

4 Der Bauvertrag und seine Abwicklung nach VOB/B und BGB

- Werkvertrag, Bauvertrag und Verbraucherbaupvertrag
- Ausführungsunterlagen
- Rechte und Pflichten während der Ausführung
- Vergütung
- Ausführungsfristen, Behinderung u. Unterbrechung
- Verzug und Vertragsstrafe
- Versicherungen am Bau
- Abnahme der Bauleistung
- Mängelhaftung und Verjährung von Mängelansprüchen
- Vorzeitige Beendigung des Bauvertrags
- Zahlung des Werklohns
- Sicherung der Werklohnforderung
- Sicherheiten für den Auftraggeber
- Bauwerkvertrag mit Wohnungseigentümergeinschaft
- Lieferung von Baustoffen und Bauteilen

4a Rechte und Pflichten des Architekten bei der Baubewicklung - inkl. neuer HOAI 2021

- Der Architekt als Sachverwalter des Bauherrn
- Der Architekt als Lieferant der Ausführungsunterlagen
- Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- Der Architekt in der Phase der Bauausführung
- Mitwirkung bei der Abnahme
- Der Architekt als Rechnungsprüfer
- Mängelverfolgung nach der Abnahme
- Verjährungsrechtliche Besonderheiten
- Urheberrecht des Architekten

5 Grundlegende Ausführungen zur VOB/C Kommentierung u.a. folgender DIN-Normen (nicht alle DIN-Normen sind im Werk enthalten)

- Übersicht über die Änderungen der VOB/C 2023 **NEU**
- Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art **NEU**
- Abbruch- und Rückbauarbeiten von Verkehrsflächen **NEU**
- Verkehrssicherungsarbeiten **NEU**
- Betonarbeiten
- Abdichtungsarbeiten **NEU**
- Erdarbeiten
- Mauerarbeiten
- Gerüstarbeiten **NEU**
- Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten
- Gas-, Wasser-, Entwässerungsanlagen
- Trockenbauarbeiten **NEU**
- Wärmedämmverbundsysteme
- Kabelleitungstiefbauarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten **NEU**
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Verbauarbeiten

6. Baulexikon

Diesen Teil finden Sie in der Premium- oder Online-Ausgabe des Werkes

Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei:

Online-Ausgabe / Jahresbezug

Teil 3: Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A
Teil 6: Baulexikon

Digitale Arbeitshilfen zum Download, wie z.B.

Ausführungsunterlagen

- Anforderung von fehlenden Ausführungsunterlagen
- Anmeldung Ausführungsbehinderung

Rechte und Pflichten während der Ausführung

- Aufforderung zur Mängelbeseitigung nach VOB/B
- Behinderungsanzeige nach § 6 VOB/B

Vergütung

- Ankündigung Vergütungsanspruch für zusätzliche Leistungen

Mängelhaftung und Verjährung von Mängelansprüchen

- Mängelbeseitigung, Mängelrüge mit Fristsetzung

Vorzeitige Beendigung des Bauvertrags

- Kündigung wegen Zahlungsverzug
- Nachfrist mit Kündigungsandrohung

Zahlung des Werklohns / Sicherung der Forderungen

- Schlusszahlungserklärung
- Nachfristsetzung zur Zahlung

Gesetze und Verordnungen

Premium-Ausgabe

Teil 3: Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A
Teil 6: Baulexikon

Digitale Arbeitshilfen zum Download, wie z.B.

Ausführungsunterlagen

- Anforderung von fehlenden Ausführungsunterlagen
- Anmeldung Ausführungsbehinderung

Rechte und Pflichten während der Ausführung

- Aufforderung zur Mängelbeseitigung nach VOB/B
- Behinderungsanzeige nach § 6 VOB/B

Vergütung

- Ankündigung Vergütungsanspruch für zusätzliche Leistungen

Mängelhaftung und Verjährung von Mängelansprüchen

- Mängelbeseitigung, Mängelrüge mit Fristsetzung

Vorzeitige Beendigung des Bauvertrags

- Kündigung wegen Zahlungsverzug
- Nachfrist mit Kündigungsandrohung

Zahlung des Werklohns / Sicherung der Forderungen

- Schlusszahlungserklärung
- Nachfristsetzung zur Zahlung

Gesetze und Verordnungen

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

Print-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service.

Premium-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service. Damit erlischt auch der Zugang zur Online-Ausgabe und den zugehörigen Online-Diensten.

Online-Ausgabe / Jahresbezug

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement. Die Online-Ausgabe wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über cancel.forum-verlag.com übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.