

## Das Baustellenhandbuch Abnahme

### Kurzbeschreibung:

Mit dem „Baustellenhandbuch Abnahme“ sind alle Fristen und rechtlichen Regelungen zur Bauabnahme nach VOB und BGB sowie technische Hinweise zur fachgerechten Ausführung stets zur Hand, um Diskussionen bei der Abnahme schnell zu beenden.

Firma/Einrichtung

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

### ANGABEN ZUM BESTELLER

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zum Belegversand

### ANGABEN ZUM NUTZER (FALLS ABWEICHEND)

Anrede, Titel, Name/Vorname

Funktion

E-Mail-Adresse zur Produktaktivierung

**Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

#### E-Book

E-Book zum Download (EPUB+PDF-Format)

**Inklusive:** Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen

**Bestell-Nr.:** 85938/1/

**Preis:** 65,00 €, versandkostenfrei

#### Kombi-Paket

Buch, Taschenformat

**Inklusive:** Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, E-Book zum Download (EPUB+PDF-Format)

**Bestell-Nr.:** 3938/1/

**Preis:** 108,00 €, zzgl. Versandkosten

#### Premium-Ausgabe

Buch, Taschenformat

**Inklusive:** Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, E-Book zum Download (EPUB+PDF-Format), Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download

**Bestell-Nr.:** 5553038/1/

**Preis:** 129,00 €, zzgl. Versandkosten

#### Print-Ausgabe

Buch, Taschenformat

**Bestell-Nr.:** 3038/1/

**Preis:** 72,00 €, zzgl. Versandkosten

**Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.**

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [www.forum-verlag.com/agb](http://www.forum-verlag.com/agb). Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://www.forum-verlag.com/details/index/id/5840> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Diese Produktinformationen erhalten Sie, weil Ihr Unternehmen bei uns als Bestandskunde oder Interessent geführt wird.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [www.forum-verlag.com/datenschutz](http://www.forum-verlag.com/datenschutz). Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

## Inhalte (Auszug)

### RECHT

#### Die wichtigsten Fristen und rechtlichen Regelungen zur Abnahme nach BGB-Bauvertragsrecht 2018 und VOB/B 2019

- Bedeutung der Abnahme
- Wie kann eine Bauabnahme erfolgen? (Ausdrückliche Abnahme, schlüssige Abnahme, Abnahme durch Fristablauf, ...)
- Wer darf eine Bauabnahme durchführen?
- Wann muss eine Abnahme erfolgen? (Abnahmezeitpunkt, Teilabnahme, Abnahme bei Vertragskündigung, Entbehrlichkeit der Abnahme, ...)
- Welche Fristen sind bei der Abnahme zu beachten? (Fristen nach VOB/B und BGB, Fristberechnung und Abnahmeverzug, Fertigstellungsmitteilung, ...)
- Abnahmeverpflichtung und Abnahmeverweigerung (Abnahme als Bauherrenpflicht, unberechtigte Verweigerung, Abnahmefähigkeit/-reife, ...)
- Wirkungen der Abnahme (Leistungspflicht und Mängelrechte des Auftraggebers, Gefahrübergang, Beweislastumkehr, Mangelvorbehalte, Fälligkeit der Vergütung, Verjährungsbeginn, ...)

### TECHNIK

Checklisten zur Abnahme nach ATV-DIN-Normen der VOB/C 2019 und 2023, nach Gewerken sortiert, mit allen wichtigen technischen Vorgaben sowie den häufigsten Fehlerquellen, u. a. zu:

- Abdichtungsarbeiten ÜBERARBEITET
- Betonarbeiten ÜBERARBEITET
- Dachdeckungsarbeiten
- Drän- und Versickerarbeiten
- Erdarbeiten
- Elektronanlagen ÜBERARBEITET
- Estricharbeiten ÜBERARBEITET
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Mauerarbeiten
- Metallbauarbeiten
- Parkettarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten
- Sanitäranlagen
- Tapezierarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Trockenbauarbeiten ÜBERARBEITET
- Vorgehängte hinterlüftete Fassaden ÜBERARBEITET
- Wärmedämm-Verbundsysteme
- Zimmer- und Holzbauarbeiten ÜBERARBEITET

### Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei:

#### Premium-Ausgabe

#### Digitale Arbeitshilfen zum Download:

#### Abnahmechecklisten zu allen im Buch enthaltenen Gewerken - ÜBERARBEITET NACH VOB/C 2023

#### Abnahmeprotokoll

- Bauabnahme nach § 12 VOB/B
- Bauabnahmeprotokoll

#### Musterschreiben für Auftraggeber und Auftragnehmer

- Verlangen einer förmlichen Abnahme nach Fertigstellungsanzeige
- Baumängelrüge und Fristsetzung zur Mängelbeseitigung nach Abnahme
- Fertigstellungsanzeige und Abnahmeverlangen
- Verlangen der Abnahme mit Fristsetzung

#### Gesetzestexte

- BGB Werkvertragsrecht 2017/2018
- VOB/B